



МЭРИЯ
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

здания, сооружения, нестационарного объекта
на территории города Новосибирска.

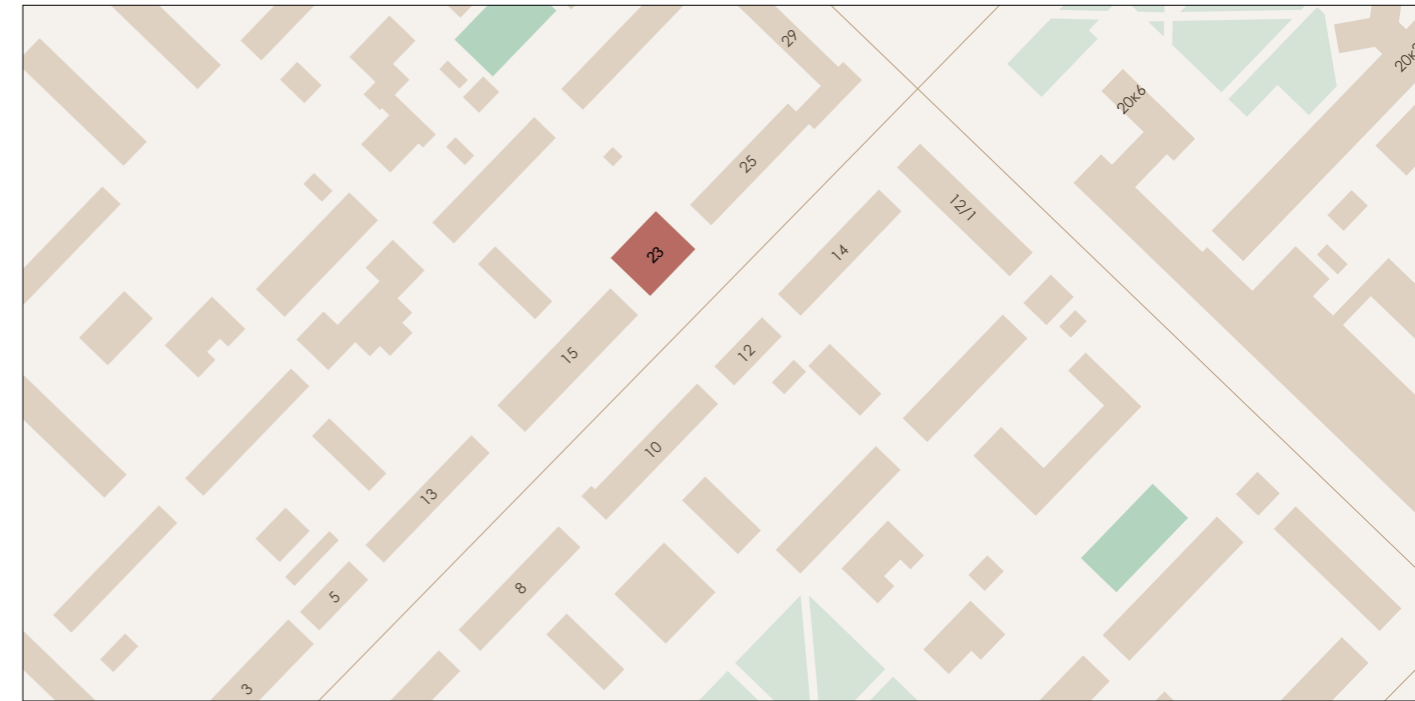
Здание по адресу:
Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23

Здание банка

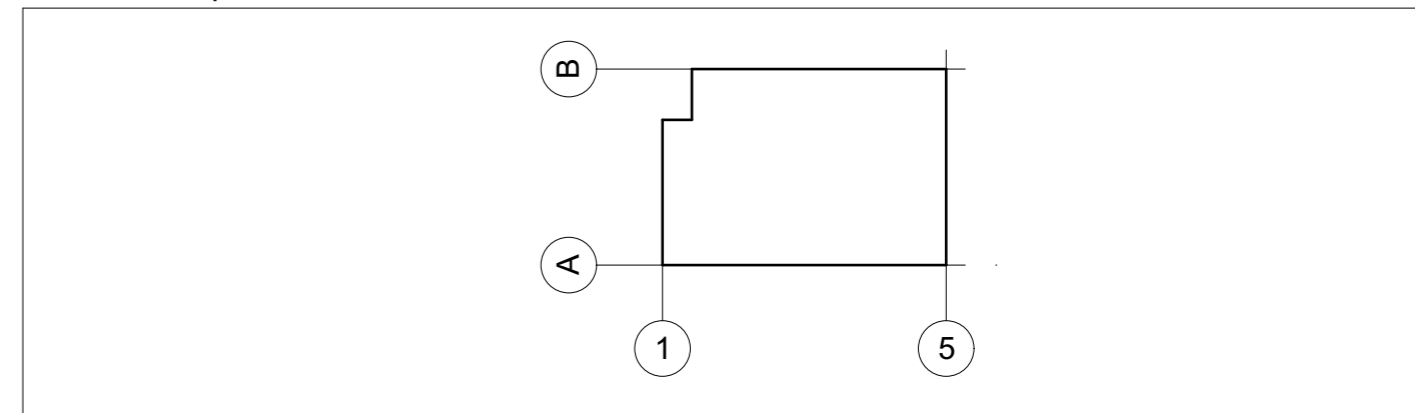
Ведомость чертежей и документов основного комплекта.

№ листа	Наименование
1	Общие данные
2	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-13, М 1:200 (главный)
3	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (боковой)
4	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13-1, М 1:200 (дворовой)
5	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-13, М 1:200
6	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200
7	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 13-1, М 1:200
8	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-13, М 1:200
9	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200
10	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13-1, М 1:200
11	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-13, М 1:200
12	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200
13	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 13-1, М 1:200
14	Ведомость существующей отделки фасадов
15	Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций
16	Ведомость перспективной отделки фасадов
17	Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
18	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
19	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
20	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.

Ситуационная план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000)



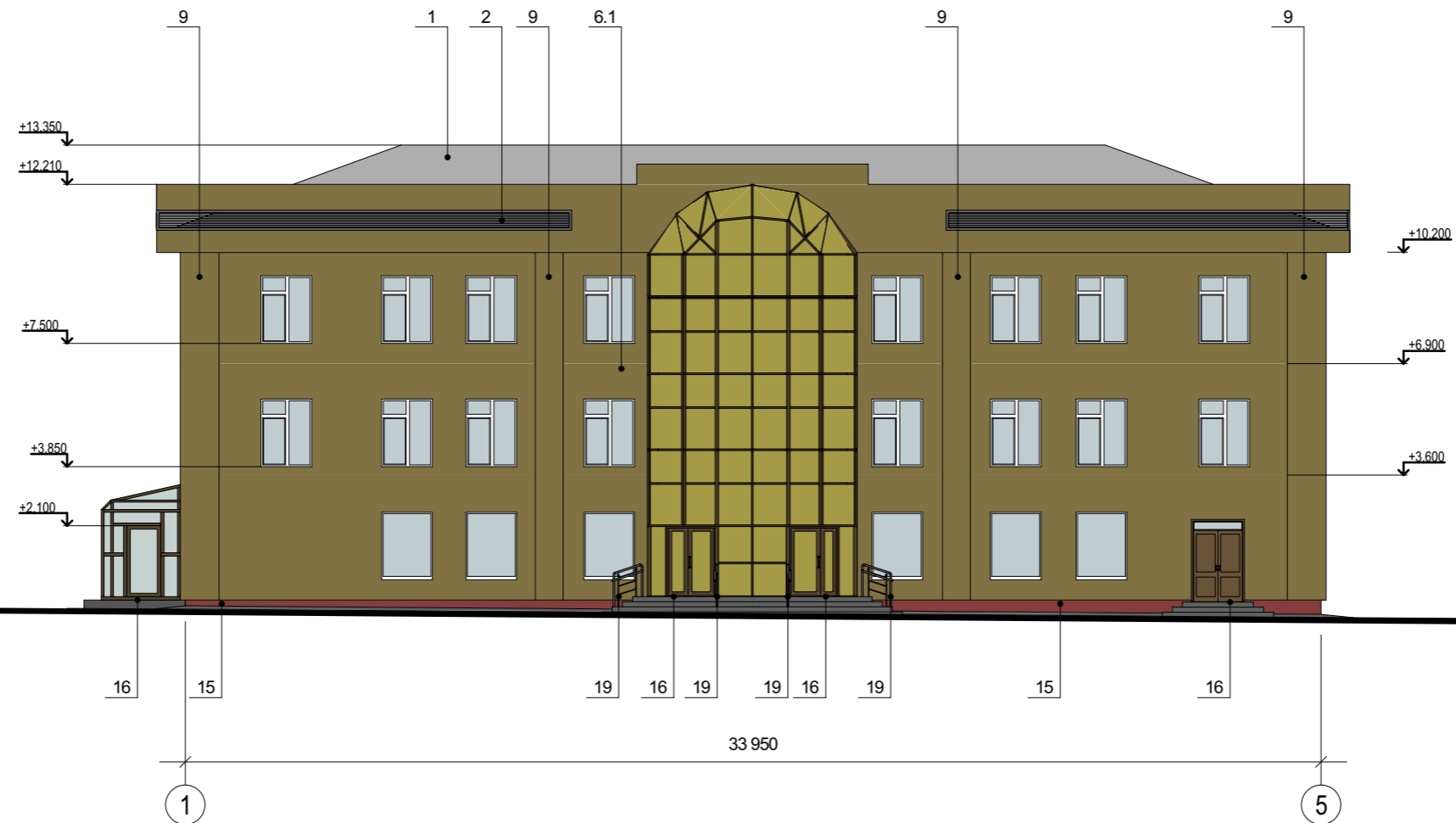
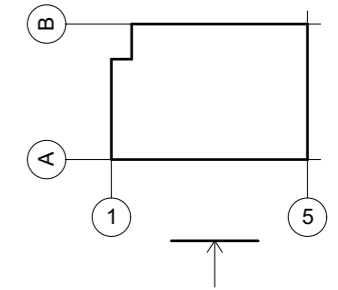
План координации осей.



Пояснительная записка

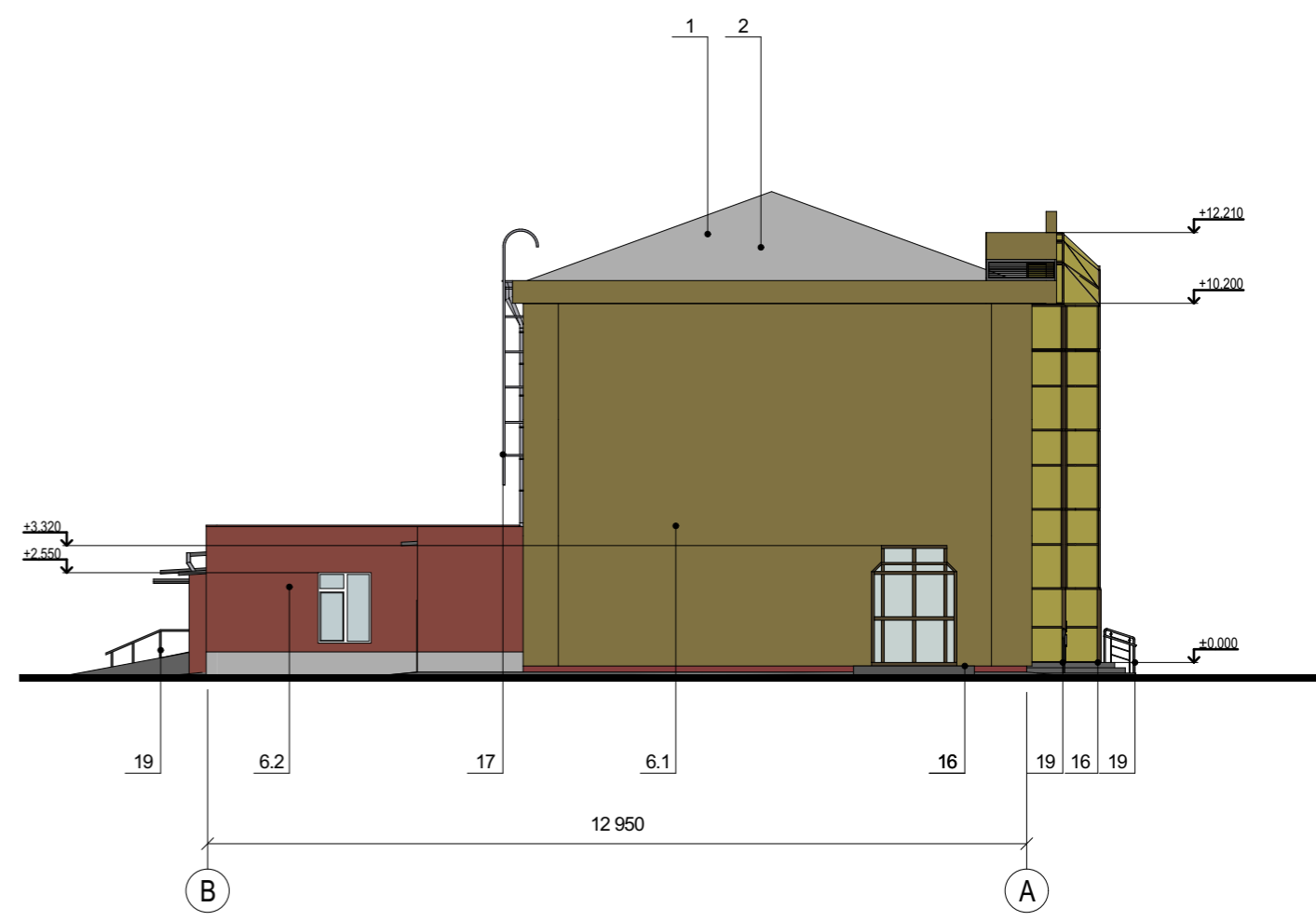
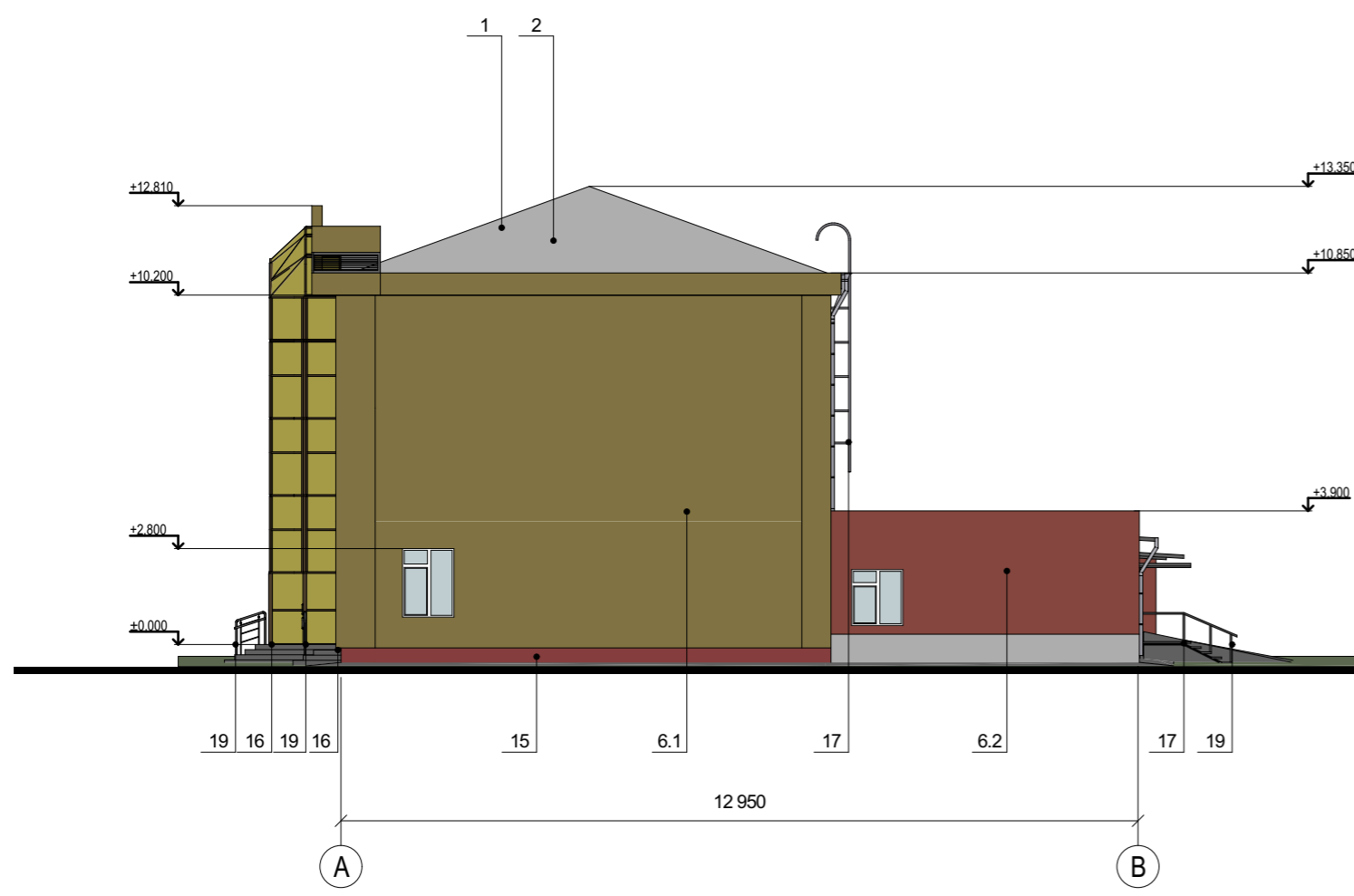
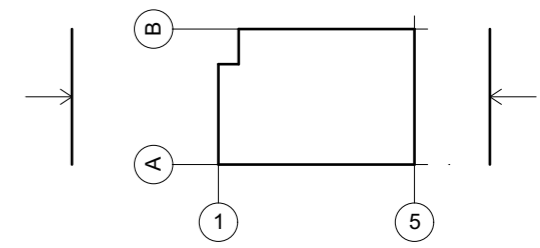
- Альбом фасадов здания выполнен на основании к подготовке паспорта фасадов - комплексное проектное предложение по архитектурно-средовому оформлению проспекта Карла Маркса в городе Новосибирск;
- год постройки: —;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект: 54:35:064250:87;
- кадастровый номер объекта: —;
- конструктивное решение: стены - кирпичные, внешняя отделка - плитка облицовочная, Окна - ПВХ, Двери - металлические;
- этажность: 5;
- строительный объем: 15 151 м³;
- площадь здания: 4056 м²;

Выполнил	Новоселов	Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	
Проверил	Воронин	Дата	Дата		
Общие данные				Разработчик	Лист
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	1



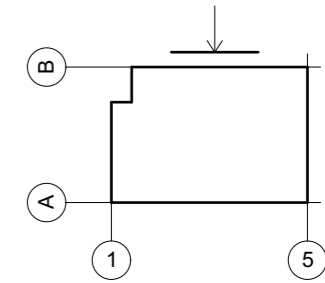
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	
Выполнил	Новоселов	<i>[Signature]</i>	Дата		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	Дата	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-5, М 1:200 (главный)	
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	2



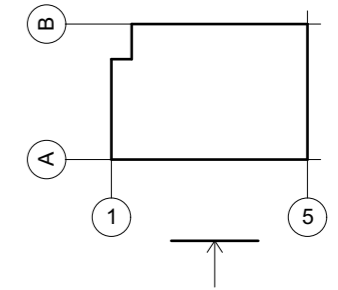
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	
Выполнил	Новоселов	<i>[Signature]</i>	Дата		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	Дата	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (боковой)	
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	3



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	
Выполнил	Новоселов	<i>[Signature]</i>	Дата		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	Дата	Существующее архитектурно- колористическое решение фасада в осях 5-1, М 1:200 (дворовой)	
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	4



Существующие информационные и рекламные конструкции

- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- ТЕКСТ Настенное панно - фигурный, планшетный короб
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- М Мемориальная доска
- [Иконка] Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- [Иконка] Декоративная пленка на поверхности остекления

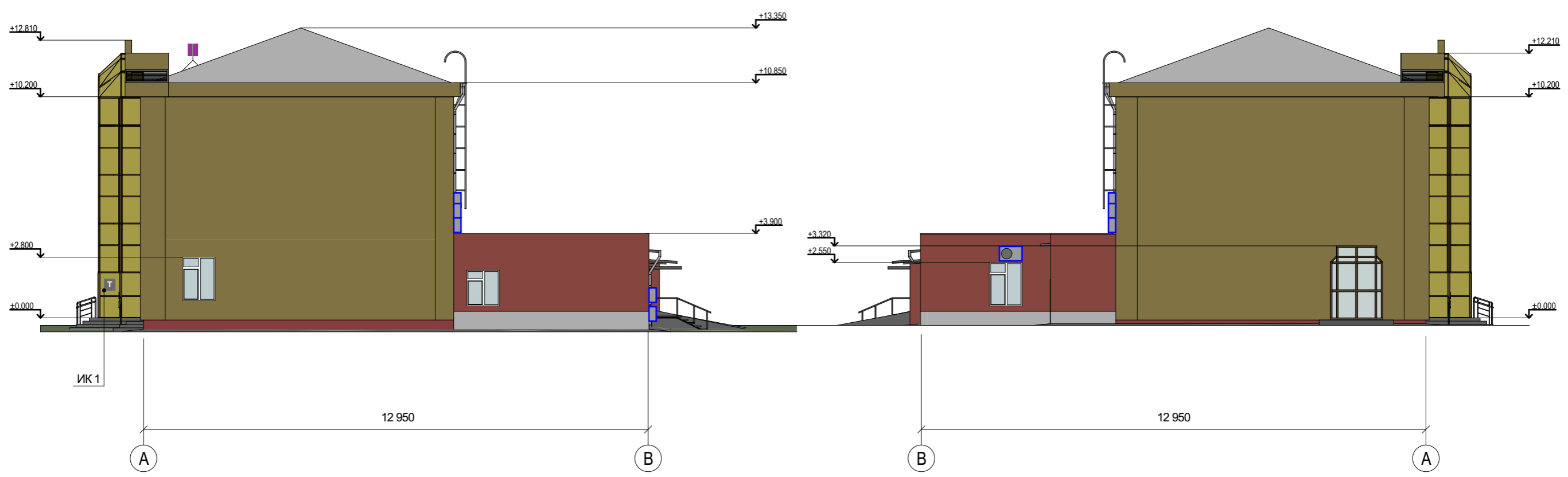
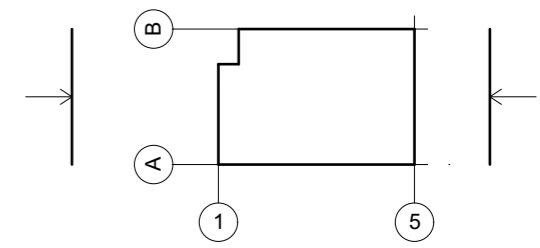
Дополнительное оборудование

- [Иконка] Существующее размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- ▼ Оборудование архитектурного освещения
- Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	
Выполнил	Новоселов		Дата	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 1-5, М 1:200	
Проверил	Воронин		Дата		
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	5



Существующие информационные и рекламные конструкции

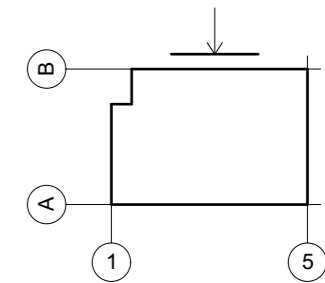
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- ТЕКСТ Настенное панно - фигурный, планшетный короб
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- М Мемориальная доска
- [Иконка] Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- [Иконка] Декоративная пленка на поверхности остекления

Дополнительное оборудование

- ■ Существующее размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- ▼ Оборудование архитектурного освещения
- ⋈ Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	
Выполнил	Новоселов	<i>[Подпись]</i>	Дата	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях А-В, В-А, М 1:200	
Проверил	Воронин	<i>[Подпись]</i>	Дата		
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	6



Существующие информационные и рекламные конструкции

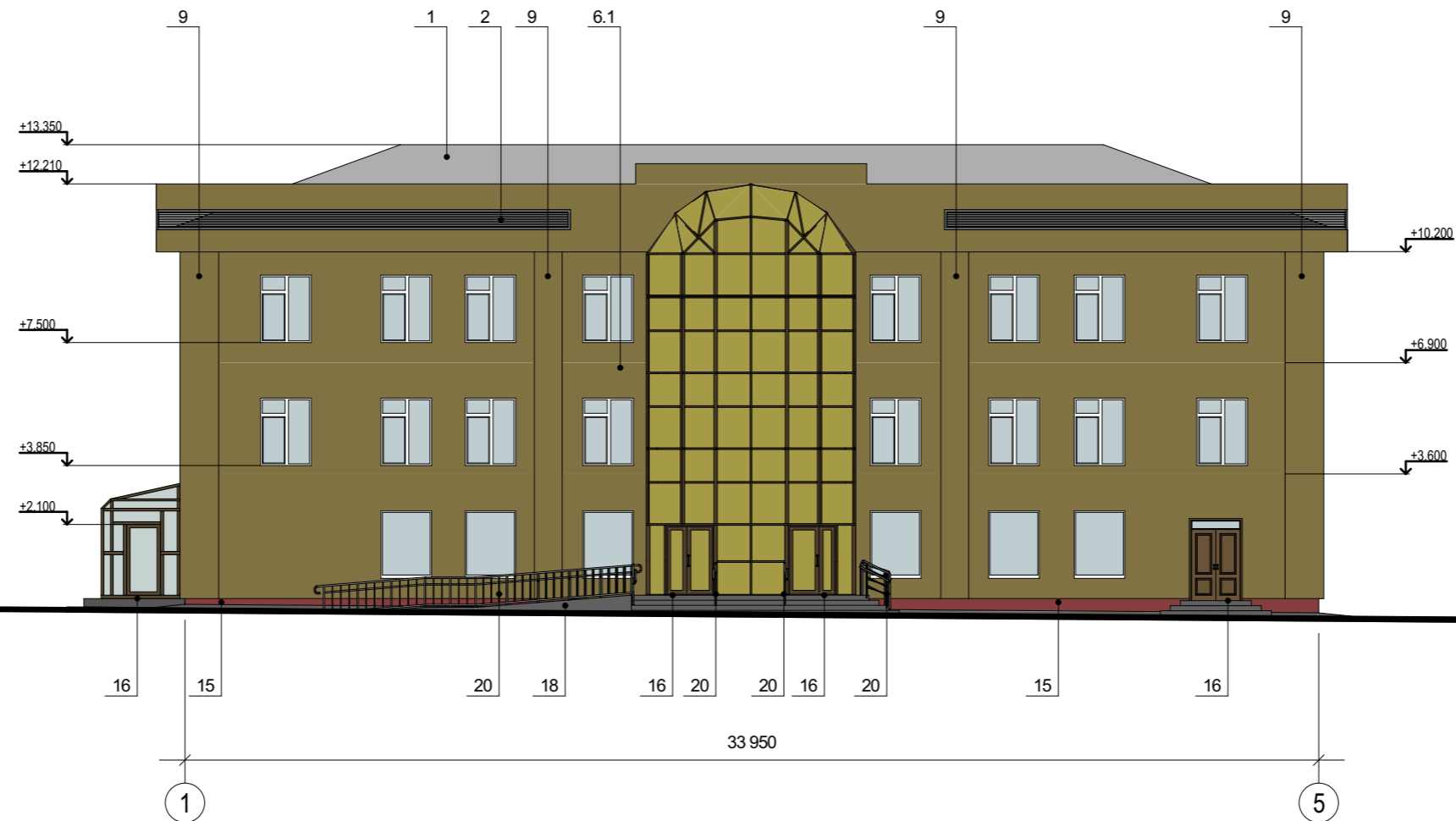
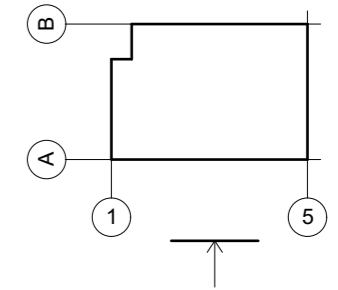
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- ТЕКСТ Настенное панно - фигурный, планшетный короб
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- М Мемориальная доска
- [Графический символ] Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- [Графический символ] Декоративная пленка на поверхности остекления

Дополнительное оборудование

- [Графический символ] Существующее размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- ▼ Оборудование архитектурного освещения
- ⋈ Антенна сотовой связи

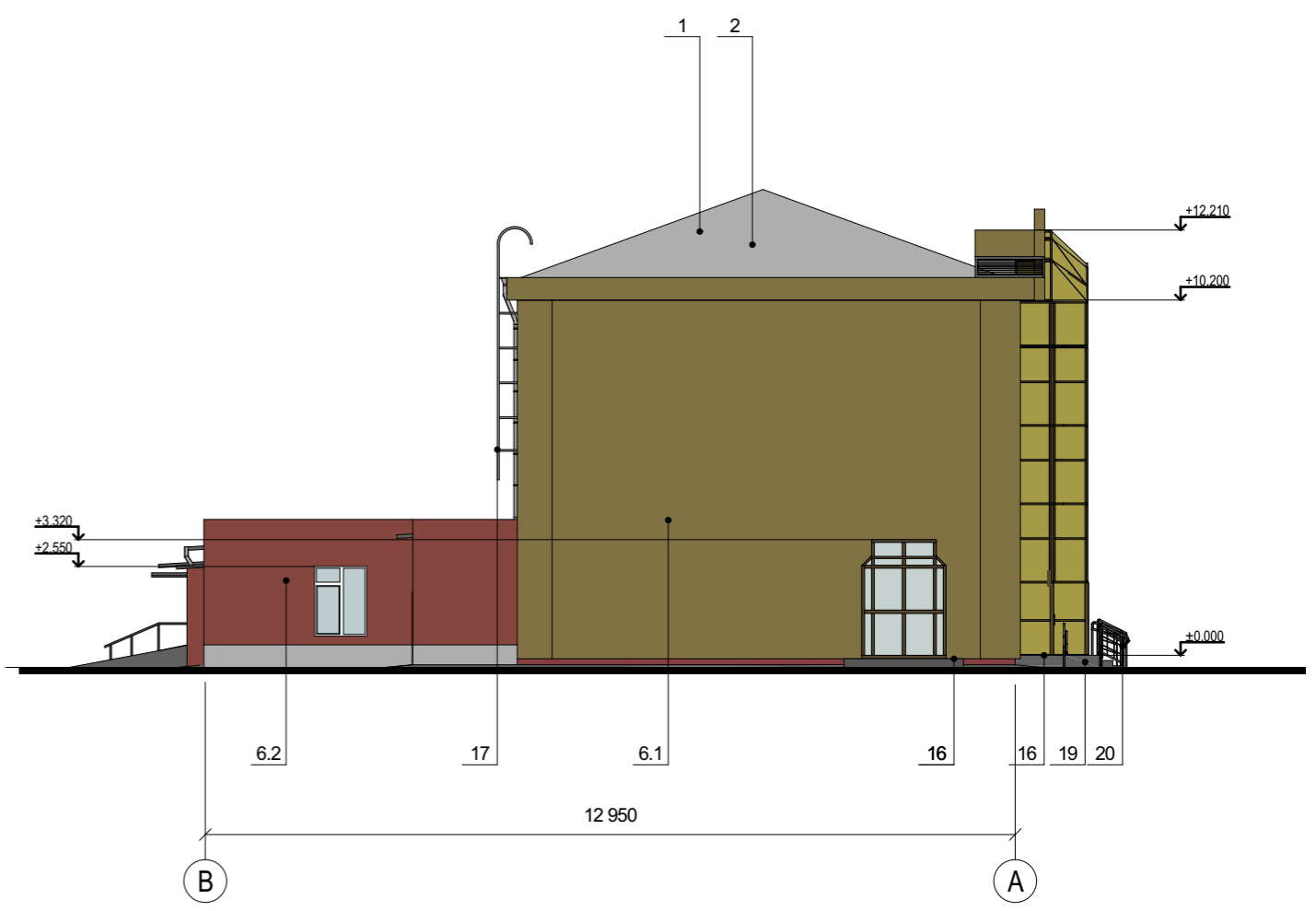
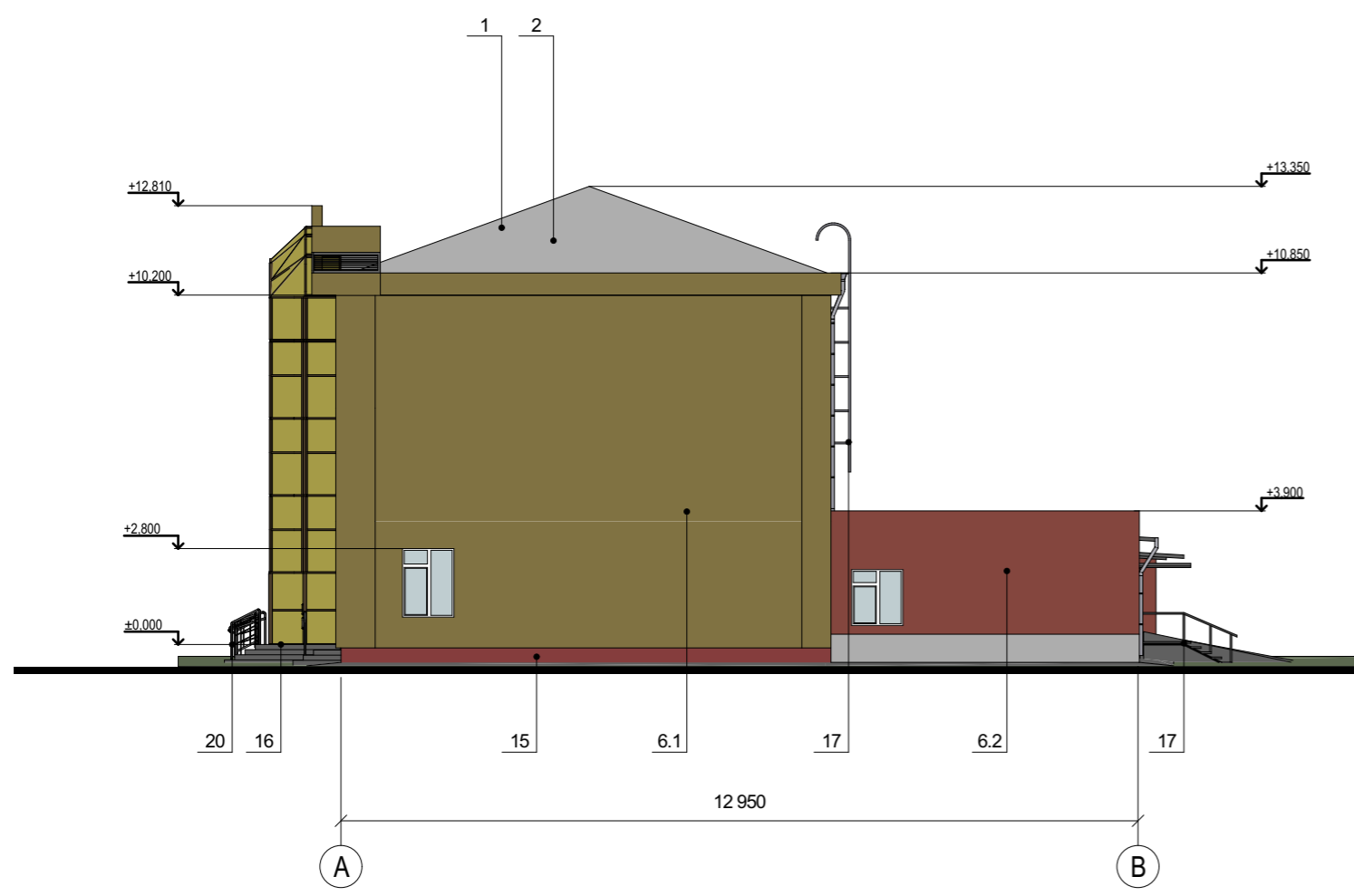
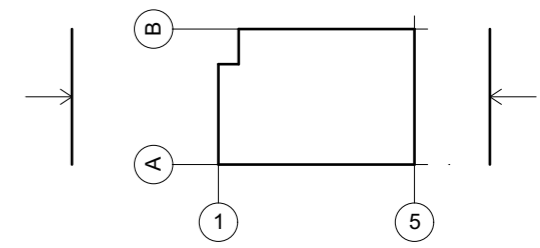
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23		
Выполнил	Новоселов	<i>[Подпись]</i>	Дата	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 5-1, М 1:200		
Проверил	Воронин	<i>[Подпись]</i>	Дата			
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	7	



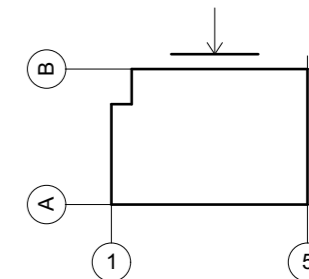
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	
Выполнил	Новоселов	<i>[Signature]</i>	Дата		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	Дата	Перспективное архитектурно- колористическое решение фасада в осях 1-5, М 1:200	
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	8



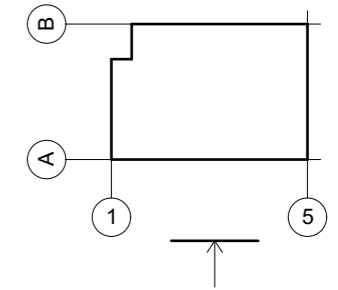
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	
Выполнил	Новоселов	<i>[Signature]</i>	Дата		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	Дата	Перспективное архитектурно- колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200	
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	9



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	
Выполнил	Новоселов	<i>[Signature]</i>	Дата		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	Дата	Перспективное архитектурно- колористическое решение фасада в осях 5-1, М 1:200	
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	10



Перспективные информационные и рекламные конструкции

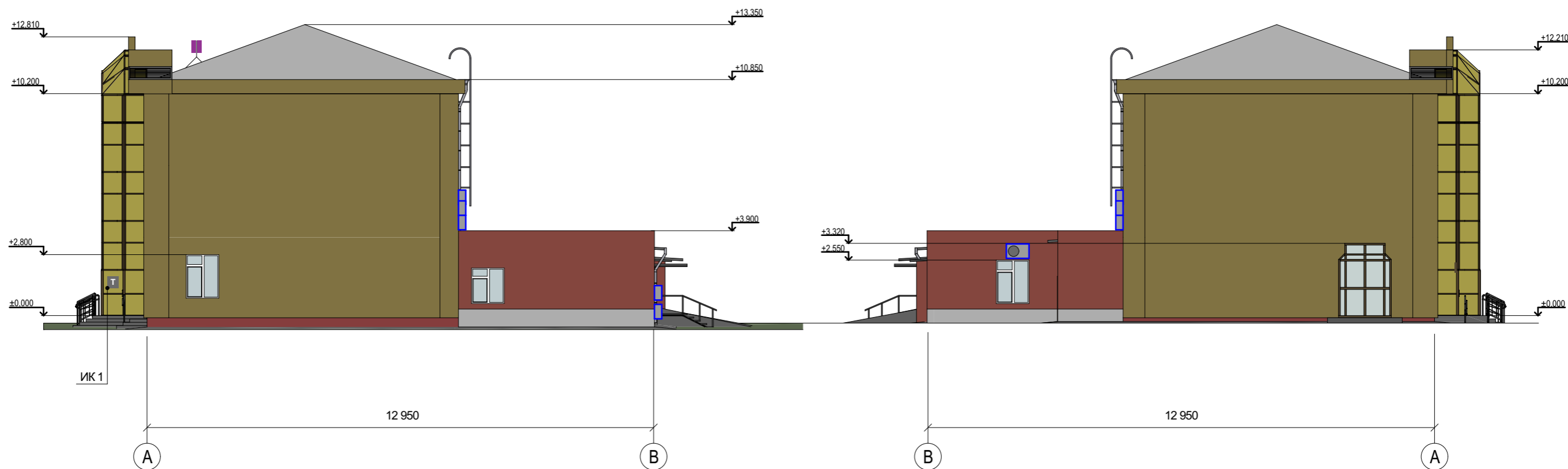
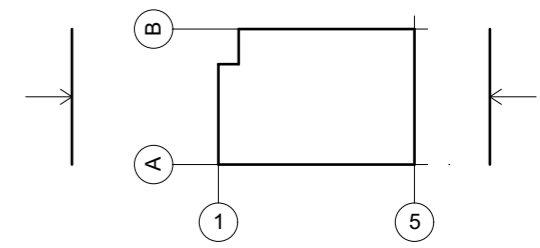
- текст Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- текст Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- текст Настенное панно - фигурный, планшетный короб
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- М Мемориальная доска
- текст Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- текст Декоративная пленка на поверхности остекления

Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- ▼ Оборудование архитектурного освещения
- ⌄ Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	
Выполнил	Новоселов		Дата	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 1-5, М 1:200	
Проверил	Воронин		Дата		
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	11



Перспективные информационные и рекламные конструкции

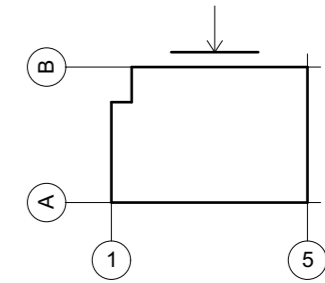
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- ТЕКСТ Настенное панно - фигурный, планшетный короб
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- М Мемориальная доска
- [Symbol] Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- [Symbol] Декоративная пленка на поверхности остекления

Дополнительное оборудование

- [Symbol] Перспективное размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- ▼ Оборудование архитектурного освещения
- [Symbol] Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	
Выполнил	Новоселов	<i>[Signature]</i>	Дата	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях А-В, В-А, М 1:200	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	Дата		
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	12



Перспективные информационные и рекламные конструкции

- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- ТЕКСТ Настенное панно - фигурный, планшетный короб
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- М Мемориальная доска
- [Иконка] Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- [Иконка] Декоративная пленка на поверхности остекления







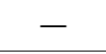



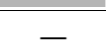

Дополнительное оборудование


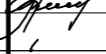
- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- ▼ Оборудование архитектурного освещения
- ⋈ Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	
Выполнил	Новоселов	<i>[Подпись]</i>	Дата	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 5-1, М 1:200	
Проверил	Воронин	<i>[Подпись]</i>	Дата		
				Разработчик	Лист
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	13

Ведомость существующей отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1	Кровля	Металлопрофиль	RAL 7024		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7024		Решетчатое ограждение
3	Навесы	—	—	—	—
4	Карнизы	Карнизная плита с декоративным торцом	NCS S 0500-N		—
5	Слуховые окна	Деревянный профиль	—		—
6.1	Стены	Металлокассеты	RAL 7034		—
6.2		Кирпич	Красный		—
7	Трубы водостоков	—	—	—	—
8	Подоконные сливы	—	—	—	—
9	Пилястры	—	—	—	—
10	Наличники	—	—	—	—
11	Ограждение балконов и лоджий	Сайдинг	RAL 9010		—
12	Оконные проемы	—	—	—	—
13	Дверные проемы	—	—	—	—
14	Вентиляционные проемы	—	—	—	—
15	Цоколь	Окраска	RAL 2001		—
16	Площадки входов	Плитка тротуарная	Серый		—
17	Лестницы	Плитка тротуарная	Серый		—
18	Пандусы	Плитка тротуарная	Серый		—
19	Ограждение лестниц и пандусов	—	—	—	—
20	Козырьки	—	—	—	—
21	Ограждающие конструкции тамбуров	—	—	—	—
22	Фризы	Панели из композита	RAL 7024		—
23	Фризы тамбуров	—	—	—	—
24	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)	—	—	—	—

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	
Выполнил	Новоселов		Дата		
Проверил	Воронин		Дата	Ведомость существующей отделки фасадов	
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	14

Ведомость существующих информационных конструкций


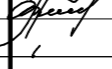
№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-5	0,3 x 0,4 м	+ 0,800
ИК 2	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях А-В	0,3 x 0,4 м	+ 0,800

Ведомость существующих рекламных конструкций
















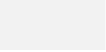
№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Витринная вывеска	6	Отсутствует	Фасад в осях 1-5	0,9 x 1,2 м	+ 0,600
РК 2	Настенное панно без подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-5	7,2 x 1,0 м	+ 2,200
РК 3		1	Отсутствует	Фасад в осях 1-5 (фриз)	0,7 x 3,0 м	+ 3,600



Ведомость прочих существующих конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 3	Указатель с наименованием улицы и номером дома	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	0,3 x 0,4 м	+ 4,200

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23			
Выполнил	Новоселов		Дата		Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций	Разработчик	Лист
Проверил	Воронин		Дата			ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	15

Ведомость перспективной отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1	Кровля	Металлопрофиль, окраска	RAL 7023		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7035		Решетчатое ограждение
3	Навесы	—	—	—	—
4	Карнизы	Декоративный из композитного материала	NCS S 8500-N		—
5	Слуховые окна	ПВХ профиль	NCS S 8000-N		—
6.1	Стены	Металлокассеты	RAL 7034		—
6.2		Кирпич	Красный		—
7	Трубы водостоков	Оцинкованная сталь	RAL 7035		—
8	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь	RAL 7024		—
9	Пилястры	—	—	—	—
10	Наличники	—	—	—	—
11	Ограждение балконов и лоджий	—	—	—	—
12	Оконные проемы	—	—	—	—
13	Дверные проемы	—	—	—	—
14	Вентиляционные проемы	—	—	—	—
15	Цоколь	—	—	—	—
16	Площадки входов	Плиты архитектурного бетона	NCS S 4000-N		—
17	Лестницы	Плиты архитектурного бетона	NCS S 4000-N		—
18	Боковая плоскость пандуса	Керамогранит на клею	NCS S 8000-N		—
19	Покрытие пандуса	Бетон	NCS S 4000-N		—
20	Ограждение лестниц и пандусов	Металл, окраска	RAL 7035		Решетчатое ограждение
21	Ограждающие конструкции тамбуров	—	—	—	—
22.1	Фризы	Панели из композита	RAL 7023		—
22.2		Панели из композита	RAL 6028		—
23	Цокольный валик	Штукатурка, окраска	NCS S 0500-N		—
24	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)	—	—	—	—

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	
Выполнил	Новоселов		Дата		
Проверил	Воронин		Дата	Ведомость перспективной отделки фасадов	
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	16

Ведомость перспективных информационных конструкций


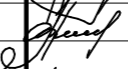
№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-5	0,3 x 0,4 м	+ 0,800
ИК 2	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях А-В	0,3 x 0,4 м	+ 0,800

Ведомость перспективных рекламных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Настенное панно без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-5 (фриз)	h = 0,5 м	+ 3,200
РК 2		1	Отсутствует	Фасад в осях 1-5 (фриз)	h = 0,5 м	+ 2,800

Ведомость прочих перспективных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 3	Указатель с наименованием улицы и номером дома	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	0,35 x 1,9 м	+ 4,200

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23		
Выполнил	Новоселов		Дата		Разработчик	Лист
Проверил	Воронин		Дата			
				Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций	ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	17



Главный фасад 1-5, выходящий на проспект Карла Маркса



Фасад В-А



Фасад А-В



Фасад 5-1

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23			
Выполнил	Новоселов	<i>[Signature]</i>	Дата				
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	Дата	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.		Разработчик	Лист
						ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	18



Фасад 5-1



Фасад 1-5



Фасад В-А



Фасад В-А

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23	Разработчик	Лист			
Выполнил	Новоселов	<i>[Signature]</i>	Дата				Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	19
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	Дата						



Фасад 1-5



Фасад 1-5



Фасад 1-5



Фасад 1-5

		Подпись	Дата	Здание банка по адресу:		
Выполнил	Новоселов	<i>[Signature]</i>	Дата	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 23		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	Дата	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	Разработчик	Лист
					ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	20